

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**POPOVSTRAAT 36
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

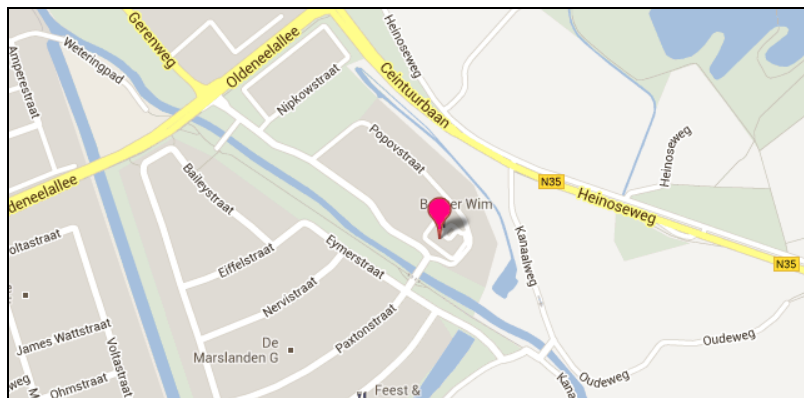
T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Popovstraat 36
8013 RK Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 360 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 120 m ² b.v.o.
1 ^e verdieping	circa 120 m ² b.v.o.
2 ^e verdieping	circa 120 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 360 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Zwolle - M - 756

Omschrijving object

Object/locatie

Op een hoek gelegen bedrijfsunit, gesitueerd op een zicht locatie langs de wijkring (Nipkowstraat/Paxtonstraat) van het bedrijventerrein Marslanden (deelgebied G). Het pand is verdeeld in drie etages en beschikt over een hoog voorzieningenniveau. Tevens is er in de meeste ruimtes een optimale daglichttoetreding, wat zorgt voor een comfortabele werksfeer.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Marslanden is zeer goed bereikbaar via de diverse uitvalswegen.

Indeling

Begane grond

Entree, ontvangsthal, bedrijfsruimte (circa 68 m²), spreekkamer (circa 25 m²), meterkast.

1^e verdieping

Open werkruimte, magazijn, kantine met pantry opstelling, transportlift, toiletgroep (d+h), cv-ruimte.

2^e verdieping

Werkruimte met veel daglicht, spreekkamer.

Installaties/voorzieningen	Het object beschikt over de volgende voorzieningen; • overheaddeur (elektrisch) • verwarmingsinstallatie • airco-installatie • mechanische ventilatie • alarminstallatie • telefooncentrale met intercom en deurbediening • systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen • transportlift • centrale muziekinstallatie • pantry opstelling • toiletgroep (d+h) • screens (elektrisch)
Parkeren	Het is mogelijk om op eigen terrein aan de voorzijde van het pand vijf auto's te parkeren.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 27.500,00 per jaar.
BTW	Het betreft een verhuur vrij van BTW.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2006=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.



Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



